



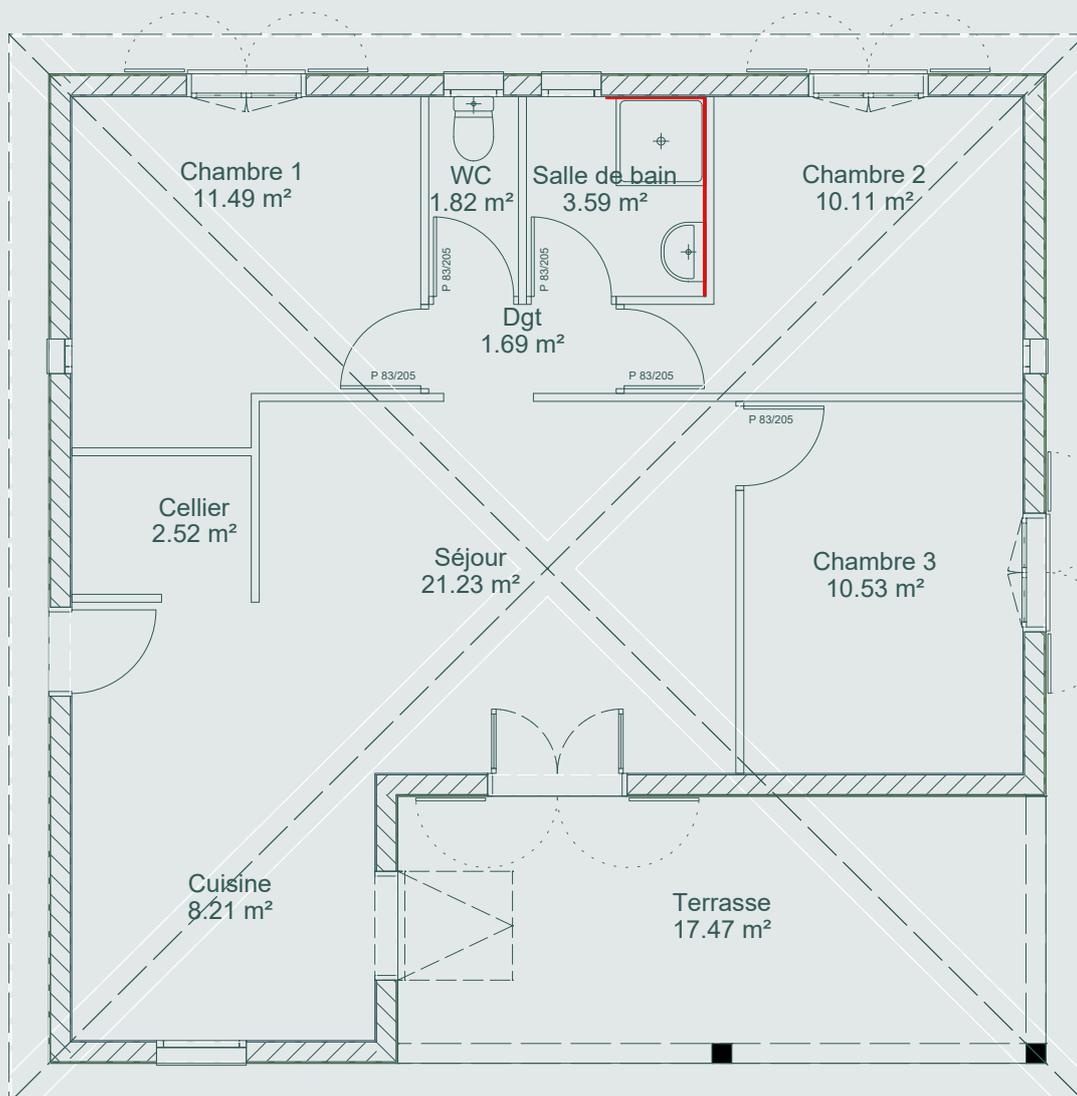
~100 m²
de bien être !

Avec une emprise au sol de 100 m²,
**cette maison offre un cadre de vie optimisé,
pensé pour le confort et la durabilité.**

Son architecture élégante et ses matériaux
résistants en font une habitation **idéale pour
les familles à la recherche d'un bien fiable et
fonctionnel.**

La Villa Talia en béton représente un choix sûr
pour ceux qui recherchent une maison à la
fois moderne, robuste et fonctionnelle.

**Que ce soit pour une résidence principale ou
secondaire, elle garantit longévité, confort et
valeur patrimoniale.**



CARACTÉRISTIQUES

- Chambre 1 : 11,49 m²
- Chambre 2 : 10,11 m²
- Chambre 3 : 10,53 m²
- Un séjour de 21,23 m²
- Cuisine moderne de 8,21 m²
- Salle de bain de 3,59 m²
- WC séparé de 1,82 m²,
- Cellier de 2,52 m²

Un extérieur pensé « Bien-être »

- Terrasse couverte de 17,47 m², un espace idéal pour se détendre en plein air.
- Jardin personnalisable, pour un cadre naturel et agréable.
- Une construction béton, gage de pérennité et d'efficacité
- Charpente industrielle, offrant une structure solide et durable.
- Excellente isolation thermique et phonique, pour un confort maximal en toutes saisons.
- Matériaux résistants et qualitatifs, adaptés aux exigences climatiques.
- Un design sobre et élégant, parfait pour une intégration harmonieuse dans son environnement.