

**Au Lamentin, dans un ensemble résidentiel neuf, commerces, services et écoles à proximité, à 15 mn de Jarry  
Votre villa !**

**Agence Laforet**

**0590 416 060**



**Maisons CARIBOIS**

**0590 950 489**

### Villa type Folia

Villa de 90 m<sup>2</sup> offrant 2 chambres, une cuisine indépendante de plus de 10 m<sup>2</sup> et séjour de 22 m<sup>2</sup> largement ouvert sur une terrasse de plus de 15 m<sup>2</sup>.



### Approche financière : LOT 20 ou 21

Terrain	76.750 €
Frais notaire (8%)	6.140 €
Prix maison type Folia	101.800 €
Assurance D.O.	2.545 €
Terrassement	3.200 €
Raccordement <i>(hors branchements concessionnaires) 10 ml</i>	1.100 €
Réseau évacuation eaux pluviales et tout à l'égout	3.100 €
Pack Constructeur Ecoresponsable (AGIR+ EDF)(*)	1.750 €
- Isolation thermique toiture (R> 1,5 m <sup>2</sup> K/W)	
- 2 climatiseurs 9000 BTU A+++	
- Chauffe-eau solaire 200 L	
- 20 ampoules LED	

**196.385€**

**Il s'agit d'une fiche de suggestion.** Nous vous invitons à prendre rendez-vous avec Maisons CARIBOIS 0590 950 489 – info@caribois.com  
Vous pourrez concevoir votre villa selon vos envies, qu'elle soit en bois, mixte (bois & béton) ou traditionnelle (parpaings).

(\*) éligibilité au bénéfice du Pack Constructeur Ecoresponsable (consulter Maisons CARIBOIS)